



KALLELSE till Ordinarie Föreningsstämma I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2022-03-18

Medlemmarna i Norra Kopparmora Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma. Denna kallelse utgår via post till medlems folkbokföringsadress, kallelsen skickas även ut via mail till de som meddelat mailadress till Styrelsen samt att kallelsen publiceras på Samfällighetens hemsida.

Tid för stämman

Datum: Fredagen den 18:e mars 2022

Tid: Kl. 19.00-21.00

Kom gärna i tid för närvaroregistreringen

Lokal

Plats: Värmdö Bygdegård

Adress: Skärgårdsvägen 291, Värmdö



Handlingar till Årsstämman publiceras och finns tillgängliga på hemsidan www.norrakopparmora.se

Handlingarna **publiceras senast 2022-03-02**. På hemsidan krävs att du loggar in med användarnamn och lösenord. Första gången skapar du inloggningen, se bifogad manual. Önskar du få handlingar till årsstämman på annat vis krävs att du kontaktar styrelsen styrelsen@norrakopparmora.se

Med anledning av rådande pandemiläge

När denna kallelse skickas ut råder rekommendationer/restriktioner som hindrar genomförandet av en fysisk stämma i lokal. Styrelsen kallar till denna stämma med förhoppningen om att läget förbättrats till stämmodagen och att en fysisk stämma då på ett säkert vis kan genomföras. För det fall stämman inte kan genomföras fysiskt i lokal kommer styrelsen återkalla kallelsen och återkomma om nytt förfaringsätt för föreningsstämman 2022.

Förutsättningar för deltagande.

För att delta i föreningsstämman krävs att du är registrerad som fastighetsägare i Norra Kopparmora Samfällighetsförening. Har du nyligen sålt en fastighet i Norra Kopparmora måste du informera styrelsen om vem som är den nya ägaren, samt om den nya ägaren avser använda fastigheten för permanent- eller sommarboende (med permanent avses att någon kommer vara folkbokförd på fastigheten).

Observera att endast medlem som fullgjort sina betalningsåtaganden mot föreningen har rösträtt på stämman. Bifogat finns inbetalningsavi för årsavgiften 2022, betala avgiften i god tid före stämman (Betalningsvillkor gäller enligt stadgarna §13).

Röstning med ombud

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska till styrelsen överlämna skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska överlämnas i original senast vid registreringen inför stämman. Ombud får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller att endast annan medlem får vara ombud. Fullmaktsmall bifogas kallelsen.

Biträde

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo eller annan medlem får vara biträde.

Varmt välkomna till 2022 års föreningsstämma hälsar

Styrelsen för Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Ordinarie Föreningsstämma

I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2022-03-18

Handlingar till årsmötet 2022 som publiceras på Samfällighetens hemsida www.norrakopparmora.se

- Denna kallelse som skickats ut via post
- Bilaga 1 – Styrelsens förslag till dagordning
- Bilaga 2 – Årsredovisning 2021 inkl. revisionsberättelse
- Bilaga 3 – Styrelsens framställan, uppmaning angående diken och vatten
- Bilaga 4 – Styrelsens framställan, tidigare motion från stämman 2021
- Bilaga 5 – Styrelsens framställan, "Röda stugan"
- Bilaga 6 – Valberedningens förslag till arvoden styrelsen och revisorer 2022/2023
- Bilaga 7 – Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022 & 2023
- Bilaga 8 – Styrelsens förslag till uttaxering (årsavgift 2023) med tillhörande debiteringslängd samt fastställande av debiteringslängden 2022.
- Bilaga 9 – Valberedningens förslag till förtroendevalda 2022/2023
Styrelse, styrelseordförande och styrelsesuppleanter
Revisor och revisorssuppleant samt ev. extern revisor eller revisorsföretag
- Bilaga 10 – Styrelsens förfrågan till valberedning om omval 2022/2023
- Detaljerad debiteringslängd 2022
- Detaljerad debiteringslängd 2023
- Motion 1 – Minskad grönområdesklippning
- Motion 2 – Grönområdesanvändning & upplåta mer mark för hästar
- Motion 3 – Försäljning av "Röda stugan", fastigheten Kopparmora 2:226
- Motion 4 – Halkskydd spången mellan hundbadet & stora badplatsen
- Motion 5 – Organisation för gemensamhetsanläggningen GA:3
- Motion 6 – Policy för olovlig trädfällning
- Motion 7 – Policy för lovlig trädfällning
- Motion 8 – Styrdokument för Samfälligheten